

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

PROGETTARE, REALIZZARE E GESTIRE NUOVI SPAZI

**Caratteristiche e opportunità di investimenti
in mercati di nicchia del settore immobiliare**

Workshop su:

Il mercato alberghiero in Italia

**Le dinamiche di cambiamento, le nuove tendenze
e le prospettive di sviluppo**

26 settembre 2007 – ore 10,00

Sede dell' incontro:

**ANCE
Sala Auditorium
Via Guattani, 16
Roma**

Il mercato alberghiero in Italia

Le dinamiche di cambiamento, le nuove tendenze e le prospettive di sviluppo

<i>Relazione introduttiva</i>	Giorgio Gallesio Vice Presidente Ance
<i>L'andamento del mercato alberghiero in Italia al confronto con gli altri Paesi europei</i>	Claudia Bisignani Jones Lang LaSalle - Hotels
<i>Le strategie delle catene alberghiere internazionali</i>	Gabriele Burgio Presidente NH Hoteles
<i>L'esperienza degli operatori nazionali</i>	Giampaolo Rosso Presidente Impresa Costruzioni Rosso SpA
	Nicolò Rebecchini Stile Costruzioni edili SpA
<i>Il franchising alberghiero</i>	Harry Charles Mills Sciò Gruppo Marriot
<i>Il ruolo degli investitori istituzionali</i>	Silvia Ferrero Fondo "Italian Business Hotels" - BNL Fondi Immobiliari
<i>Domande e dibattito</i>	
<i>Conclusioni</i>	Paolo Buzzetti Presidente Ance

Il turismo è diventato un fenomeno globale, che coinvolge flussi di turisti sempre più numerosi e provenienti da ormai tutti i Paesi del Mondo.

La crescita esponenziale dei flussi ha portato con sé una grande diversificazione e segmentazione della domanda.

L'offerta italiana, per rimanere competitiva, deve necessariamente evolvere in tempi rapidi, venire incontro alle nuove richieste puntando sulla qualità.

Un'anomalia italiana rispetto agli altri Paesi europei è la scarsa presenza delle catene alberghiere.

Finora, infatti, l'offerta nel nostro Paese è stata caratterizzata da strutture a conduzione per lo più familiare, di dimensioni ridotte, che raramente permettono di compiere i necessari investimenti per mantenere gli standard qualitativi richiesti dalla clientela internazionale.

Il workshop Ance intende presentare, con un taglio operativo, il punto di vista di ognuno dei partner coinvolti in un'operazione di sviluppo: il developer-costruttore, il gestore, la catena alberghiera, fino a ricomprendere il fondo immobiliare.

I relatori presenteranno le rispettive strategie di sviluppo nel nostro Paese, le caratteristiche degli interventi e le proprie esperienze nel mercato.

Comprendere quali saranno le zone di espansione, i format costruttivi, le soluzioni gestionali maggiormente richiesti nel futuro, i criteri di selezione delle operazioni da parte degli investitori istituzionali sarà il vero valore aggiunto dell'incontro.

Si prega di confermare la partecipazione a:

ANCE - Direzione Affari Economici e Centro Studi
Via Guattani 16
00161 Roma
Fax: 06 84567562
e-mail: affarieconomici@ance.it
Tel. 06 84567387 - 379